

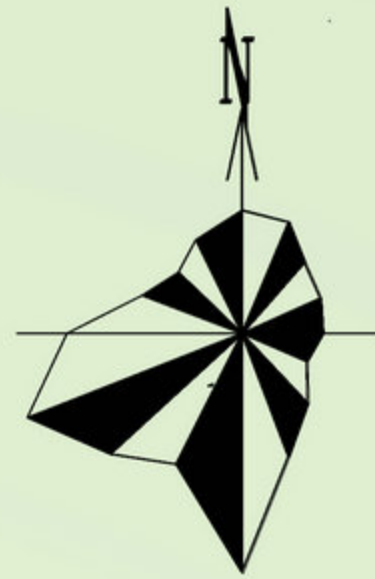


# 规划方案

名称	规委会指标	通报会指标	最新方案指标
总用地面积 ( m <sup>2</sup> )	18532.00	18532.00	18532.00
净用地面积 ( m <sup>2</sup> )	18112.00	18112.00	18112.00
总建筑面积 ( m <sup>2</sup> )	68156.33	67841.60	67788.47
地上建筑面积 ( m <sup>2</sup> )	51789.6	51789.6	51789.60
地下建筑面积 ( m <sup>2</sup> )	16314.73	16000.00	15998.87
商业建筑面积 ( m <sup>2</sup> )	664.78	739.99	664.34
住宅建筑面积 ( m <sup>2</sup> )	50234.82	50159.61	50116.70
公共服务配套用房建筑面积 ( m <sup>2</sup> ) ( 包含消防控制室及出地面楼梯间、风井 )	890.00	890.00	1008.56
商住比	0.013:0.987	0.014:0.986	0.013:0.987
户数	400	394	394
绿地率 ( % )	36.10	36.10	36.1
建筑密度 ( % )	17.14	17.14	17.14
容积率	2.79	2.79	2.79
机动车停车位 ( 个 )	516 ( 其中地面40个 )	516 ( 其中地面39个 )	517 ( 其中地面39个 )
非机动车位 ( 个 )	532	525	532

# 丹枫澜庭项目修建性详细规划

## 总平面规划图



0 5 10 15 20 25M  
比例尺1:500

X=2818901.837  
Y=506924.642

X=2818890.712  
Y=507030.689

技术指标			
	数量	单位	备注1
用地面积	18532	m <sup>2</sup>	27.80亩
净用地面积	18112	m <sup>2</sup>	27.17亩
总建筑面积	67788.47	m <sup>2</sup>	
地上(计容)建筑面积			
住宅	51789.6	m <sup>2</sup>	
商业	50116.7	m <sup>2</sup>	
配套用房	664.34	m <sup>2</sup>	
社区用房	894.96	m <sup>2</sup>	
社区卫生服务用房	100.5	m <sup>2</sup>	设置于1#楼1层
物管用房	51.1	m <sup>2</sup>	设置于1#楼1层
生鲜超市	150.56	m <sup>2</sup>	设置于1#楼1层及2-B#楼1层
老年服务站	251.15	m <sup>2</sup>	设置于2-A#楼1层
公共厕所	300.37	m <sup>2</sup>	设置于5#楼1层
其他	41.28	m <sup>2</sup>	设置于大门1层
其他	113.6	m <sup>2</sup>	
消防控制室	29.50	m <sup>2</sup>	设置于大门1层
楼梯间出地面	44.24	m <sup>2</sup>	
风井出地面(楼梯部分)	39.86	m <sup>2</sup>	
地下建筑面积			
夹层	15998.87	m <sup>2</sup>	
地下室	535.68	m <sup>2</sup>	
地下室	15463.19	m <sup>2</sup>	
容积率	2.79		按总用地面积计算
建筑占地面积	3176.05	m <sup>2</sup>	
建筑密度	17.14%	%	按总用地面积计算
绿化面积	6690.05	m <sup>2</sup>	
绿地率	36.10%	%	按总用地面积计算
总户数	394	户	
居住人数	1261	人	
机动车位	517	个	
其中			
地面停车位	39	个	
地下停车位	478	个	
非机动车位	532	个	
其中			
地面停车位	175	个	
地下停车位	357	个	
室外文化活动场地(室外)	260.43	m <sup>2</sup>	
室外体育活动场地(室外)	379.21	m <sup>2</sup>	



X=2818725.037  
Y=506906.162

X=2818742.030  
Y=507014.885

X=2818716.830  
Y=506983.652

靖江路

图例			
	新建建筑		水体景观
	用地红线		植草砖绿地
	市政道路红线		地面停车位
	场地高程		消防登高场地
	地下室轮廓线		楼栋编号
	消防车道		道路坡度
	绿地		建筑标高
	地库出入口		地面非机动车停车
	公厕		中水处理站
	垃圾收集点		化粪池
	物业管理		生鲜超市
	消防出口		老年活动室
	小区车行出入口		室外文化活动场地
	小区人行出入口		社区服务站
	非机动车库出入口		社区卫生服务
	建筑出入口		室外体育活动场地
	机动车库出入口		