



# (云南省)富源县打磨塘煤业有限公司 打磨塘煤矿采矿权出让收益评估报告

## 附 表

云陆矿采评报(2019)第171号

云南陆缘衡矿业权评估有限公司

二〇一九年九月十二日

地址:云南省昆明市盘龙区霖岚广场B座27层2712-2716号  
电话:(0871)63127528  
E-mail: ynlyh001@163.com

邮政编码:650024  
传真:(0871)63127928

# 附表目录

- 附表一 （云南省）富源县打磨塘煤业有限公司打磨塘煤矿采矿权出让收益估算表
- 附表二 （云南省）富源县打磨塘煤业有限公司打磨塘煤矿采矿权出让收益评估资源储量评估值估算表
- 附表三 （云南省）富源县打磨塘煤业有限公司打磨塘煤矿采矿权出让收益评估可采储量估算表
- 附表四 （云南省）富源县打磨塘煤业有限公司打磨塘煤矿采矿权出让收益评估销售收入估算表
- 附表五 （云南省）富源县打磨塘煤业有限公司打磨塘煤矿采矿权出让收益评估固定资产投资估算表
- 附表六 （云南省）富源县打磨塘煤业有限公司打磨塘煤矿采矿权出让收益评估固定资产折旧估算表
- 附表七 （云南省）富源县打磨塘煤业有限公司打磨塘煤矿采矿权出让收益评估单位成本费用估算表
- 附表八 （云南省）富源县打磨塘煤业有限公司打磨塘煤矿采矿权出让收益评估总成本费用估算表
- 附表九 （云南省）富源县打磨塘煤业有限公司打磨塘煤矿采矿权出让收益评估税费估算表

附表一

(云南省) 富源县打磨塘煤业有限公司打磨塘煤矿采矿权  
出让收益估算表

采矿权人：富源县打磨塘煤业有限公司

评估基准日：2019年7月31日

资源储量 评估值	评估利用 资源储量	参与评估的 保有资源储量 (截止2006年9月30日)	已缴纳采矿权价款 对应的保有资源储量	需征收采矿权出 让收益对应的保 有资源储量	需征收采矿权出 让收益对应的评 估利用资源储量	地质风险 调整系数 (K)	应缴纳采矿权出 让收益评估值	备注
万元	万吨	万吨	万吨	万吨	万吨		万元	
5,999.65	1501.86	1501.86	1221.86	280.00	280.00	1.00	1,118.55	

评估机构：云南陆缘衡矿业权评估有限公司

项目负责人：张丹

制表：张丹



附表二

(云南省) 富源县打磨塘煤业有限公司打磨塘煤矿采矿权出让收益评估  
资源储量评估值估算表(一)

采矿权人: 富源县打磨塘煤业有限公司

评估基准日: 2019年7月31日

单位: 人民币万元

序号	项目名称	合计	评估基准日	基建期			生 产 期								
			2019.7.31	2019.8-12	2020.1-7	2020.8-12	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
			0	0.42	1.00	1.42	2.42	3.42	4.42	5.42	6.42	7.42	8.42	9.42	10.42
一	现金流入(+)														
1	产品销售收入	310,091.40				5,677.25	13,625.40	13,625.40	13,625.40	13,625.40	13,625.40	13,625.40	13,625.40	13,625.40	13,625.40
2	固定资产残(余)值	1,737.67				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	回收流动资金	3,635.37													
4	固定资产进项税	1,643.22				614.21	397.98	-	-	-	-	-	-	-	-
	小计	317,107.66		-	-	6,291.46	14,023.38	13,625.40	13,625.40	13,625.40	13,625.40	13,625.40	13,625.40	13,625.40	13,625.40
二	现金流出(-)														
1	固定资产投资	18,031.95	7,220.00	4,541.02	6,270.93	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	无形资产(土地使用权)投资(-)	78.40		32.67	45.73										
3	更新改造资金投入	5,485.10				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	流动资金	3,635.37				3,635.37									
5	经营成本	212,685.83				3,893.92	9,345.40	9,345.40	9,345.40	9,345.40	9,345.40	9,345.40	9,345.40	9,345.40	9,345.40
6	销售税金及附加	17,862.03				312.25	813.96	837.84	837.84	837.84	837.84	837.84	837.84	837.84	837.84
7	企业所得税	15,764.80				292.32	685.43	679.46	679.46	679.46	679.46	679.46	679.46	679.46	679.46
	小计	273,543.48	7,220.00	4,573.69	6,316.66	8,133.86	10,844.79	10,862.70	10,862.70	10,862.70	10,862.70	10,862.70	10,862.70	10,862.70	10,862.70
三	净现金流量	43,564.18	-7,220.00	-4,573.69	-6,316.66	-1,842.40	3,178.59	2,762.70	2,762.70	2,762.70	2,762.70	2,762.70	2,762.70	2,762.70	2,762.70
四	折现系数(i=8%)		1.0000	0.9682	0.9259	0.8965	0.8301	0.7686	0.7117	0.6589	0.6101	0.5649	0.5231	0.4843	0.4485
五	净现金流量现值	5,999.65	-7,220.00	-4,428.22	-5,848.76	-1,651.66	2,638.45	2,123.36	1,966.07	1,820.44	1,685.59	1,560.73	1,445.12	1,338.08	1,238.96
六	评估计算年限内(33)以上类型全部资源储量的评估值	5,999.65													

评估机构: 云南陆陆矿业评估有限公司

项目负责人: 张丹

制表: 张丹



附表二

(云南省) 富源县打磨塘煤业有限公司打磨塘煤矿采矿权出让收益评估  
资源储量评估值估算表(二)

采矿权人: 富源县打磨塘煤业有限公司

评估基准日: 2019年7月31日

单位: 人民币万元

序号	项目名称	生 产 期													
		2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043.1-5
		11.42	12.42	13.42	14.42	15.42	16.42	17.42	18.42	19.42	20.42	21.42	22.42	23.42	23.76
一	现金流入(+)														
1	产品销售收入	13,625.40	13,625.40	13,625.40	13,625.40	13,625.40	13,625.40	13,625.40	13,625.40	13,625.40	13,625.40	13,625.40	13,625.40	13,625.40	4,655.35
2	固定资产残(余)值	-	79.95	-	162.75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,494.97
3	回收流动资金														3,635.37
4	固定资产进项税	-	207.87	-	423.16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	小计	13,625.40	13,913.22	13,625.40	14,211.31	13,625.40	13,625.40	13,625.40	13,625.40	13,625.40	13,625.40	13,625.40	13,625.40	13,625.40	9,785.69
二	现金流出(-)														
1	固定资产投资	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	无形资产(土地使用权)投资(-)														
3	更新改造资金投入	-	1,806.87	-	3,678.23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	流动资金														
5	经营成本	9,345.40	9,345.40	9,345.40	9,345.40	9,345.40	9,345.40	9,345.40	9,345.40	9,345.40	9,345.40	9,345.40	9,345.40	9,345.40	3,193.01
6	销售税金及附加	837.84	825.38	837.84	812.46	837.84	837.84	837.84	837.84	706.69	613.02	613.02	613.02	613.02	209.45
7	企业所得税	679.46	682.57	679.46	685.80	679.46	679.46	679.46	679.46	712.25	735.66	735.66	735.66	735.66	251.35
	小计	10,862.70	12,660.22	10,862.70	14,521.89	10,862.70	10,862.70	10,862.70	10,862.70	10,764.34	10,694.08	10,694.08	10,694.08	10,694.08	3,653.81
三	净现金流量	2,762.70	1,253.00	2,762.70	-310.58	2,762.70	2,762.70	2,762.70	2,762.70	2,861.06	2,931.32	2,931.32	2,931.32	2,931.32	6,131.88
四	折现系数(i=8%)	0.4152	0.3845	0.3560	0.3296	0.3052	0.2826	0.2617	0.2423	0.2243	0.2077	0.1923	0.1781	0.1649	0.1607
五	净现金流量现值	1,147.19	481.76	983.53	-102.38	843.22	780.76	722.92	669.37	641.86	608.90	563.80	522.04	483.37	985.15
六	评估计算年限内(333)以上类型全部资源储量的评估值														

评估机构: 云南陆缘矿业评估有限公司

项目负责人: 张丹

制表: 张丹



## 附表三

(云南省) 富源县打磨塘煤业有限公司打磨塘煤矿采矿权出让收益评估  
可采储量估算表

采矿权人: 富源县打磨塘煤业有限公司

评估基准日: 2019年7月31日

单位: 万吨

含硫量 (St, d)	煤层 编号	煤层 厚度 (米)	储量核实基准日(2018年6月30日)保有资源储量				合计	2006年9月30日至 2009年11月30日动 用资源储量 (111b)	2009年11月30日至2018 年6月30日动用资源储 量(111b)	截至2006年9月30日参与 评估的保有资源储量 (评估利用资源储量)	(333) 可信度系数	评估用设计损失量		采区回 采率	评估利用 可采储量
			111b	122b	333							永久 煤柱	保护 煤柱		
					非影响带	断层影响带									
(St, d) ≤3%	C <sub>7</sub>	0.94	2.00	43.00	31.00	8.00	84.00	12.18	18.00	114.18	0.7	7.59	1.47	85%	80.00
	C <sub>8</sub>	1.42	8.00	66.00	43.00	13.00	130.00	18.85	21.00	169.85		11.36	4.17	80%	111.68
	C <sub>9</sub>	2.96	22.00	120.00	73.00	39.00	254.00	36.83	22.00	312.83		18.16	5.54	80%	206.64
	C <sub>11</sub>	1.43	58.00	69.00	26.00	42.00	195.00			195.00		13.32	3.80	80%	127.50
	C <sub>12</sub>	0.84	41.00	37.00		27.00	105.00			105.00		8.94	3.06	85%	73.39
	C <sub>14</sub>	1.40	79.00	24.00		41.00	144.00			144.00		19.65	4.30	80%	87.92
	C <sub>15</sub>	1.38	82.00	24.00		40.00	146.00			146.00		19.37	4.16	80%	90.04
	C <sub>16</sub>	1.80	107.00			52.00	159.00			159.00		20.90	11.82	80%	93.27
	C <sub>17-1</sub>	1.09	44.00			32.00	76.00			76.00		14.13	8.65	85%	40.54
	C <sub>20</sub>	1.06	51.00			29.00	80.00			80.00		11.77	12.73	85%	44.87
	合计		494.00	383.00	173.00	323.00	1373.00	67.86	61.00	1501.86	145.19	59.70		955.85	

评估机构: 云南陆缘衡矿业评估有限公司

项目负责人: 张丹

制表: 张丹

附表四

(云南省) 富源县打磨塘煤业有限公司打磨塘煤矿采矿权出让收益评估  
销售收入估算表 (一)

采矿权人: 富源县打磨塘煤业有限公司

评估基准日: 2019年7月31日

序号	项目名称	单位	合计	生 产 期											
				2020.8-12	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
1	原煤产量	万吨	682.75	12.50	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00
2	原煤不含税销售价格	元/吨		454.18	454.18	454.18	454.18	454.18	454.18	454.18	454.18	454.18	454.18	454.18	454.18
3	销售收入	万元	305,436.05	5,677.25	13,625.40	13,625.40	13,625.40	13,625.40	13,625.40	13,625.40	13,625.40	13,625.40	13,625.40	13,625.40	13,625.40

评估机构: 云南陆缘矿业评估有限公司

项目负责人: 张丹

制表: 张丹



## 附表四

（云南省）富源县打磨塘煤业有限公司打磨塘煤矿采矿权出让收益评估  
销售收入估算表（二）

采矿权人：富源县打磨塘煤业有限公司

评估基准日：2019年7月31日

序号	项目名称	单位	生 产 期												
			2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043.1-5
1	原煤产量	万吨	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	10.25
2	原煤不含税销售价格	元/吨	454.18	454.18	454.18	454.18	454.18	454.18	454.18	454.18	454.18	454.18	454.18	454.18	454.18
3	销售收入	万元	13,625.40	13,625.40	13,625.40	13,625.40	13,625.40	13,625.40	13,625.40	13,625.40	13,625.40	13,625.40	13,625.40	13,625.40	4,655.35

评估机构：云南陆缘矿业评估有限公司

项目负责人：张丹

制表：张丹





附表五

(云南省) 富源县打磨塘煤业有限公司打磨塘煤矿采矿权出让收益评估

固定资产投资估算表

采矿权人：富源县打磨塘煤业有限公司

评估基准日：2019年7月31日

单位：人民币万元

序号	据《固定资产汇总表》 (15万吨/年)			据《开发利用方案》 增量15万吨/年 固定资产投资额			剔除预备费、 分摊其他费用 及瓦斯抽采专 项投资后投资 额	评估取值(30万吨/年)							备注
	项目名称	原值	净值	序号	项目名称	投资额		原有投资额		新增投资	合计				
								原值	净值		原值	净值			
1	井巷工程	5,479.00	4,653.00	1	井巷工程	4,882.75	5,886.78	1	井巷工程	5,479.00	4,653.00	5,833.26	11,312.26	10,486.26	新增 含税
2	房屋建筑物	1,473.00	1,233.00	2	土建工程	1,088.55	1,312.39	2	房屋建筑物	1,473.00	1,233.00	1,300.46	2,773.46	2,533.46	
3	机器设备及 安装工程	1,599.00	1,334.00	3	机电设备材 料购置	2,329.50	2,808.51	3	机器设备及 安装工程	1,599.00	1,334.00	3,678.23	5,277.23	5,012.23	
				4	安装工程	802.38	967.37								
				5	其他费用	789.23									
				6	预备费	692.47									
				7	瓦斯抽采专 项投资	1,082.63									
	总计	8,551.00	7,220.00	总计		11,667.51	10,975.05			8,551.00	7,220.00	10,811.95	19,362.95	18,031.95	

评估机构：云南陆缘衡矿业权评估有限公司

项目负责人：张丹

制表：张丹



附表六

(云南省)富源县打磨塘煤业有限公司打磨塘煤矿采矿权出让收益评估  
固定资产折旧估算表(一)

采矿权人:富源县打磨塘煤业有限公司

评估基准日:2019年7月31日

单位:人民币万元

序号	项目名称	固定资产投资		折旧年限	折旧率 (%)	生产期											
		原值	净值			2020.8-12	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029		
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
1	井巷工程	11312.26	10486.26	不计提折旧													
2	房屋建筑物	2773.46	2533.46	28	3.39												
2.1	原有房屋建筑物	1473.00	1,233.00	28	3.39												
	更新改造资金投入																
	折旧费	1137.46				20.82	49.98	49.98	49.98	49.98	49.98	49.98	49.98	49.98	49.98	49.98	49.98
	净值					1,212.18	1,162.20	1,112.22	1,062.24	1,012.26	962.28	912.30	862.32	812.34	762.36		
	残(余)值	95.54															
2.2	新增房屋建筑物	1300.46		28	3.39												
	更新改造资金投入																
	折旧费	921.26				16.87	40.48	40.48	40.48	40.48	40.48	40.48	40.48	40.48	40.48	40.48	40.48
	净值					1,176.21	1,135.73	1,095.25	1,054.77	1,014.29	973.81	933.33	892.85	852.37	811.89		
	残(余)值	271.82															
3	机器设备	5277.23	5012.23	13	7.31												
3.1	原有机器设备	1599.00	1334.00	13	7.31												
	更新改造资金投入	1806.87															
	折旧费	2659.31				48.69	116.85	116.85	116.85	116.85	116.85	116.85	116.85	116.85	116.85	116.85	116.85
	净值					1,285.31	1,168.46	1,051.61	934.76	817.91	701.06	584.21	467.36	350.51	233.66		
	残(余)值	273.69															
3.2	新增机器设备	3678.23		13	7.31												
	更新改造资金投入	3678.23															
	折旧费	5413.52				99.11	237.87	237.87	237.87	237.87	237.87	237.87	237.87	237.87	237.87	237.87	237.87
	净值					3,155.96	2,918.09	2,680.22	2,442.35	2,204.48	1,966.61	1,728.74	1,490.87	1,253.00	1,015.13		
	残(余)值	1096.62															
4	固定资产合计	19362.95															
	更新改造资金投入	5485.10															
	折旧费	10131.55				185.49	445.18	445.18	445.18	445.18	445.18	445.18	445.18	445.18	445.18	445.18	445.18
	净值					6,829.66	6,384.48	5,939.30	5,494.12	5,048.94	4,603.76	4,158.58	3,713.40	3,268.22	2,823.04		
	残(余)值	1737.67															

评估机构:云南陆缘衡矿业权评估有限公司

项目负责人:张丹

制表:张丹



附表六

(云南省)富源县打磨塘煤业有限公司打磨塘煤矿采矿权出让收益评估  
固定资产折旧估算表(二)

采矿权人:富源县打磨塘煤业有限公司

评估基准日:2019年7月31日

单位:人民币万元

序号	项目名称	生产期													
		2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043.1-5
		11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	井巷工程														
2	房屋建筑物														
2.1	原有房屋建筑物														
	更新改造资金投入														
	折旧费	49.98	49.98	49.98	49.98	49.98	49.98	49.98	49.98	49.98	49.98	49.98	49.98	49.98	17.08
	净值	712.38	662.40	612.42	562.44	512.46	462.48	412.50	362.52	312.54	262.56	212.58	162.60	112.62	95.54
	残(余)值													95.54	
2.2	新增房屋建筑物														
	更新改造资金投入														
	折旧费	40.48	40.48	40.48	40.48	40.48	40.48	40.48	40.48	40.48	40.48	40.48	40.48	40.48	13.83
	净值	771.41	730.93	690.45	649.97	609.49	569.01	528.53	488.05	447.57	407.09	366.61	326.13	285.65	271.82
	残(余)值													271.82	
3	机器设备														
3.1	原有机器设备														
	更新改造资金投入		1,806.87												
	折旧费	116.85	116.85	116.85	116.85	116.85	116.85	116.85	116.85	116.85	116.85	116.85	116.85	116.85	39.92
	净值	116.81	1,519.01	1,402.16	1,285.31	1,168.46	1,051.61	934.76	817.91	701.06	584.21	467.36	350.51	233.66	193.74
	残(余)值		79.95											193.74	
3.2	新增机器设备														
	更新改造资金投入				3,678.23										
	折旧费	237.87	237.87	237.87	237.87	237.87	237.87	237.87	237.87	237.87	237.87	237.87	237.87	237.87	81.27
	净值	777.26	539.39	301.52	3,155.97	2,918.10	2,680.23	2,442.36	2,204.49	1,966.62	1,728.75	1,490.88	1,253.01	1,015.14	933.87
	残(余)值				162.75									933.87	
4	固定资产合计	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	更新改造资金投入	-	1,806.87	-	3,678.23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	折旧费	445.18	445.18	445.18	445.18	445.18	445.18	445.18	445.18	445.18	445.18	445.18	445.18	445.18	152.10
	净值	2,377.86	3,451.73	3,006.55	5,653.69	5,208.51	4,763.33	4,318.15	3,872.97	3,427.79	2,982.61	2,537.43	2,092.25	1,647.07	1,494.97
	残(余)值	-	79.95	-	162.75	-	-	-	-	-	-	-	-	1,494.97	

评估机构:云南陆缘衡矿业权评估有限公司

项目负责人:张丹

制表:张丹



附表七

(云南省) 富源县打磨塘煤业有限公司打磨塘煤矿采矿权出让收益评估  
单位成本费用估算表

采矿权人：富源县打磨塘煤业有限公司

评估基准日：2019年7月31日

单位：元/吨

据《企业提供》取值			评估取值（费用要素法）			备注
序号	项目名称	单位成本	序号	项目名称	单位成本	
1	材料	37.20	1	外购材料费	37.20	
2	动力	18.26	2	外购燃料及动力费	18.26	
3	工资	145.09	3	职工薪酬	145.09	
4	福利费	0.00	4	修理费	20.74	
5	地面塌陷赔偿费	0.00	5	折旧费	14.84	根据投资估算重新计算
6	修理费	20.74	6	维简费	6.00	根据财建（2004）119号等文件取值
7	其他费用	25.75	6.1	其中：折旧性质的维简费	3.00	
8	安全生产费	20.00	6.2	更新性质的维简费	3.00	
9	瓦斯治理专项基金	30.00	7	井巷工程基金	2.50	
10	折旧费	22.81	8	煤炭生产安全费用	30.00	按财企（2012）16号取值
11	维简费	3.00	9	其他费用	57.34	
12	井巷工程费	6.94	9.1	瓦斯治理专项资金	30.00	云政发（2008）230号
13	摊销费	11.52	9.2	矿山环境恢复治理费用和土地复垦费用	1.38	
14	利息支出	3.61	9.3	土地使用权（无形资产）摊销	0.11	
	流动资金借款利息	0.00	9.4	土地租赁费	0.10	
	生产期基建投资借款利息	0.00	9.5	其他支出	25.75	
15	销售费用（不含折旧费）	0.00	10	利息支出	3.69	
16	总成本费用	344.92	11	总成本费用	335.66	
			12	经营成本	311.51	

评估机构：云南陆缘衡矿业权评估有限公司

项目负责人：张丹

制表：张丹



## 附表八

## (云南省)富源县打磨塘煤业有限公司打磨塘煤矿采矿权出让收益评估

## 总成本费用估算表(一)

采矿权人:富源县打磨塘煤业有限公司

评估基准日:2019年7月31日

单位:人民币万元

序号	项目	合计	生产期										
			2020.8-12	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	原煤产量(万吨)	682.75	12.50	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00
1	外购材料费	25,398.30	465.00	1,116.00	1,116.00	1,116.00	1,116.00	1,116.00	1,116.00	1,116.00	1,116.00	1,116.00	1,116.00
2	外购燃料及动力费	12,467.02	228.25	547.80	547.80	547.80	547.80	547.80	547.80	547.80	547.80	547.80	547.80
3	职工薪酬	99,060.20	1,813.63	4,352.70	4,352.70	4,352.70	4,352.70	4,352.70	4,352.70	4,352.70	4,352.70	4,352.70	4,352.70
4	修理费	14,160.24	259.25	622.20	622.20	622.20	622.20	622.20	622.20	622.20	622.20	622.20	622.20
5	折旧费	10,131.55	185.49	445.18	445.18	445.18	445.18	445.18	445.18	445.18	445.18	445.18	445.18
6	维简费	4,096.50	75.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00
6.1	其中:折旧性质的维简费	2,048.25	37.50	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00
6.2	更新性质的维简费	2,048.25	37.50	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00
7	井巷工程基金	1,706.88	31.25	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00
8	煤炭生产安全费用	20,482.50	375.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00
9	其他费用	39,147.73	716.73	1,720.15	1,720.15	1,720.15	1,720.15	1,720.15	1,720.15	1,720.15	1,720.15	1,720.15	1,720.15
9.1	瓦斯治理专项资金	20,482.50	375.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00
9.2	矿山环境恢复治理费用和土地复垦费用	940.93	17.23	41.34	41.34	41.34	41.34	41.34	41.34	41.34	41.34	41.34	41.34
9.3	土地使用权(无形资产)摊销	78.40	1.44	3.44	3.44	3.44	3.44	3.44	3.44	3.44	3.44	3.44	3.44
9.4	土地租赁费	65.09	1.19	2.86	2.86	2.86	2.86	2.86	2.86	2.86	2.86	2.86	2.86
9.5	其他支出	17,580.81	321.88	772.50	772.50	772.50	772.50	772.50	772.50	772.50	772.50	772.50	772.50
10	利息支出	2,519.35	46.13	110.70	110.70	110.70	110.70	110.70	110.70	110.70	110.70	110.70	110.70
11	总成本费用	229,170.25	4,195.72	10,069.73	10,069.73	10,069.73	10,069.73	10,069.73	10,069.73	10,069.73	10,069.73	10,069.73	10,069.73
12	经营成本	212,685.83	3,893.92	9,345.40	9,345.40	9,345.40	9,345.40	9,345.40	9,345.40	9,345.40	9,345.40	9,345.40	9,345.40

评估机构:云南陆缘矿业评估有限公司

项目负责人:张丹

制表:张丹

## 附表八

## (云南省) 富源县打磨塘煤业有限公司打磨塘煤矿采矿权出让收益评估

## 总成本费用估算表(二)

采矿权人: 富源县打磨塘煤业有限公司

评估基准日: 2019年7月31日

单位: 人民币万元

序号	项目	生 产 期												
		2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043.1-5
	原煤产量(万吨)	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	10.25
1	外购材料费	1,116.00	1,116.00	1,116.00	1,116.00	1,116.00	1,116.00	1,116.00	1,116.00	1,116.00	1,116.00	1,116.00	1,116.00	381.30
2	外购燃料及动力费	547.80	547.80	547.80	547.80	547.80	547.80	547.80	547.80	547.80	547.80	547.80	547.80	187.17
3	职工薪酬	4,352.70	4,352.70	4,352.70	4,352.70	4,352.70	4,352.70	4,352.70	4,352.70	4,352.70	4,352.70	4,352.70	4,352.70	1,487.17
4	修理费	622.20	622.20	622.20	622.20	622.20	622.20	622.20	622.20	622.20	622.20	622.20	622.20	212.59
5	折旧费	445.18	445.18	445.18	445.18	445.18	445.18	445.18	445.18	445.18	445.18	445.18	445.18	152.10
6	维简费	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	61.50
6.1	其中: 折旧性质的维简费	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	30.75
6.2	更新性质的维简费	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	30.75
7	井巷工程基金	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	25.63
8	煤炭生产安全费用	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	307.50
9	其他费用	1,720.15	1,720.15	1,720.15	1,720.15	1,720.15	1,720.15	1,720.15	1,720.15	1,720.15	1,720.15	1,720.15	1,720.15	587.72
9.1	瓦斯治理专项资金	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	307.50
9.2	矿山环境恢复治理费用和土地复垦费用	41.34	41.34	41.34	41.34	41.34	41.34	41.34	41.34	41.34	41.34	41.34	41.34	14.13
9.3	土地使用权(无形资产)摊销	3.44	3.44	3.44	3.44	3.44	3.44	3.44	3.44	3.44	3.44	3.44	3.44	1.18
9.4	土地租赁费	2.86	2.86	2.86	2.86	2.86	2.86	2.86	2.86	2.86	2.86	2.86	2.86	0.98
9.5	其他支出	772.50	772.50	772.50	772.50	772.50	772.50	772.50	772.50	772.50	772.50	772.50	772.50	263.94
10	利息支出	110.70	110.70	110.70	110.70	110.70	110.70	110.70	110.70	110.70	110.70	110.70	110.70	37.82
11	总成本费用	10,069.73	10,069.73	10,069.73	10,069.73	10,069.73	10,069.73	10,069.73	10,069.73	10,069.73	10,069.73	10,069.73	10,069.73	3,440.49
12	经营成本	9,345.40	9,345.40	9,345.40	9,345.40	9,345.40	9,345.40	9,345.40	9,345.40	9,345.40	9,345.40	9,345.40	9,345.40	3,193.01

评估机构: 云南陆缘衡矿业评估有限公司

项目负责人: 张丹

制表: 张丹



## 附表九

## (云南省)富源县打磨塘煤业有限公司打磨塘煤矿采矿权出让收益评估

## 税费估算表(一)

采矿权人:富源县打磨塘煤业有限公司

评估基准日:2019年7月31日

单位:人民币万元

序号	项目	合计	生产期											
			2020.8-12	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1	原煤产量(万吨)	682.75	12.50	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00
2	销售收入(+)	310,091.40	5,677.25	13,625.40	13,625.40	13,625.40	13,625.40	13,625.40	13,625.40	13,625.40	13,625.40	13,625.40	13,625.40	13,625.40
3	总成本费用(-)	229,170.25	4,195.72	10,069.73	10,069.73	10,069.73	10,069.73	10,069.73	10,069.73	10,069.73	10,069.73	10,069.73	10,069.73	10,069.73
4	应纳增值税	31,905.29	-	1,076.14	1,474.12	1,474.12	1,474.12	1,474.12	1,474.12	1,474.12	1,474.12	1,474.12	1,474.12	1,266.25
4.1	销项税	40,311.84	738.04	1,771.30	1,771.30	1,771.30	1,771.30	1,771.30	1,771.30	1,771.30	1,771.30	1,771.30	1,771.30	1,771.30
4.2	进项税	6,763.33	123.83	297.18	297.18	297.18	297.18	297.18	297.18	297.18	297.18	297.18	297.18	297.18
4.3	固定资产进项税	1,643.22	614.21	397.98										207.87
5	销售税金及附加(-)	17,862.03	312.25	813.96	837.84	837.84	837.84	837.84	837.84	837.84	837.84	837.84	837.84	825.38
5.1	城市维护建设税	319.03	-	10.76	14.74	14.74	14.74	14.74	14.74	14.74	14.74	14.74	14.74	12.66
5.2	教育费附加	957.09	-	32.28	44.22	44.22	44.22	44.22	44.22	44.22	44.22	44.22	44.22	37.99
5.3	地方教育附加	638.06	-	21.52	29.48	29.48	29.48	29.48	29.48	29.48	29.48	29.48	29.48	25.33
5.4	资源税	15,947.85	312.25	749.40	749.40	749.40	749.40	749.40	749.40	749.40	749.40	749.40	749.40	749.40
6	利润总额	63,059.12	1,169.28	2,741.71	2,717.83	2,717.83	2,717.83	2,717.83	2,717.83	2,717.83	2,717.83	2,717.83	2,717.83	2,730.29
7	应纳所得税	15,764.80	292.32	685.43	679.46	679.46	679.46	679.46	679.46	679.46	679.46	679.46	679.46	682.57

评估机构:云南陆缘德矿业评估有限公司

项目负责人:张丹

制表:张丹

## 附表九

## (云南省) 富源县打磨塘煤业有限公司打磨塘煤矿采矿权出让收益评估

## 税费估算表(二)

采矿权人: 富源县打磨塘煤业有限公司

评估基准日: 2019年7月31日

单位: 人民币万元

序号	项目	合计	生产期											
			2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043.1-5
1	原煤产量(万吨)	682.75	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	10.25
2	销售收入(+)	310,091.40	13,625.40	13,625.40	13,625.40	13,625.40	13,625.40	13,625.40	13,625.40	13,625.40	13,625.40	13,625.40	13,625.40	4,655.35
3	总成本费用(-)	229,170.25	10,069.73	10,069.73	10,069.73	10,069.73	10,069.73	10,069.73	10,069.73	10,069.73	10,069.73	10,069.73	10,069.73	3,440.49
4	应纳增值税	31,905.29	1,474.12	1,050.96	1,474.12	1,474.12	1,474.12	1,474.12	1,474.12	1,474.12	1,474.12	1,474.12	1,474.12	503.66
4.1	销项税	40,311.84	1,771.30	1,771.30	1,771.30	1,771.30	1,771.30	1,771.30	1,771.30	1,771.30	1,771.30	1,771.30	1,771.30	605.20
4.2	进项税	6,763.33	297.18	297.18	297.18	297.18	297.18	297.18	297.18	297.18	297.18	297.18	297.18	101.54
4.3	固定资产进项税	1,643.22		423.16										
5	销售税金及附加(-)	17,862.03	837.84	812.46	837.84	837.84	837.84	837.84	837.84	706.69	613.02	613.02	613.02	209.45
5.1	城市维护建设税	319.03	14.74	10.51	14.74	14.74	14.74	14.74	14.74	14.74	14.74	14.74	14.74	5.04
5.2	教育费附加	957.09	44.22	31.53	44.22	44.22	44.22	44.22	44.22	44.22	44.22	44.22	44.22	15.11
5.3	地方教育附加	638.06	29.48	21.02	29.48	29.48	29.48	29.48	29.48	29.48	29.48	29.48	29.48	10.07
5.4	资源税	15,947.85	749.40	749.40	749.40	749.40	749.40	749.40	749.40	618.25	524.58	524.58	524.58	179.23
6	利润总额	63,059.12	2,717.83	2,743.21	2,717.83	2,717.83	2,717.83	2,717.83	2,717.83	2,848.98	2,942.65	2,942.65	2,942.65	1,005.41
7	应纳所得税	15,764.80	679.46	685.80	679.46	679.46	679.46	679.46	679.46	712.25	735.66	735.66	735.66	251.35

评估机构: 云南陆缘衡矿业评估有限公司

项目负责人: 张丹

制表: 张丹