**曲靖市住宅燃气管道工程配套建设收费标准方案**

**（征求意见稿）**

《曲靖市发展和改革委员会关于曲靖市住宅燃气管道工程配套建设收费标准的通知》（曲发改价格〔2016〕17号）执行时间将于2018年12月31日期满，根据《云南省发展和改革委员会关于印发云南省定价目录的通知》（云发改物价〔2018〕814号）文件精神，制定我市住宅燃气管道工程配套建设收费标准。

一、**制定住宅燃气管道工程配套建设收费标准的必要性**

《曲靖市发展和改革委员会关于曲靖市住宅燃气管道工程配套建设收费标准的通知》（曲发改价格〔2016〕17号）执行时间自2016年6月30日至2018年12月31日止，为确保燃气公司向居民用户提供优质高效的服务，同时保障燃气企业的生产经营活动正常开展，制定我市住宅燃气管道工程配套建设收费标准。

**二、制定住宅燃气管道工程配套建设收费标准的政策依据**

根据《云南省发展和改革委员会关于印发云南省定价目录的通知》（云发改物价〔2018〕814号）文件精神，第十三项重要专业服务中的住宅燃气管道工程配套建设收费标准授权州（市）价格主管部门按照相关规定制定并报请州（市）人民政府批准实施。

1. **成本测算情况**

针对曲靖市燃气集团有限公司的审计报告、财务报表及相关资料，此次住宅燃气管网（道）工程配套建设费成本主要审核了公司年配套建设工程安装量等基本信息；住宅燃气管网工程配套建设直接成本（包括工程施工费、材料费、设计费、监理费、检测费、维护费），间接成本（管理人员工资、工会经费、职工教育经费、水电费、办公费、差旅费）等相关成本费用。

**（一）成本核减情况及理由说明**

1.住宅燃气管网工程配套建设直接成本核减158800.71元，其中维护费核减89390.00元，其他直接费用核减69410.71元。核减理由为企业上报数据没有相关依据支撑，无法核定。

2.间接成本核减3512174.06元，其中管理人员工资核减2457049.84元，工会经费核减81742.13元，职工教育经费核减18614.17元，水电费核减47052.57元，差旅费核减181865.92元，业务招待费核减46026.23元，办公费核减174670.86元，其他间接费用核减505152.34元。核减理由为与住宅燃气管网（道）工程配套建设业务共同使用资产、人员或统一支付费用的，应当按照收入比例分摊共同成本。因此对间接费用进行了分摊。

**（二）成本监审结论**

经审核2017年曲靖市燃气集团有限公司住宅燃气管网（道）工程建设平均成本为3864.64元/户。

**四、云南省其他州（市）收费标准**

|  |
| --- |
| **云南省各州（市）住宅燃气管道配套建设工程费** |
| **州（市）** | **单元房（元/户）** | **高层（元/户）** | **别墅（元/户）** | **出台时间** |
|
| 大理 | 2850 | 2850 | 2850 | 2017年 |
| 保山 | 2600 | 2600 | 3000-3500 | 2018年 |
| 楚雄 | 3400 | 3600 | 4800 | 2015年 |
| 普洱 | 3600 | 3600 | 3600 |  |
| 玉溪 | 2850 | 2850 | 2850 | 2014年 |
| 昭通 | 2550-2650  | 2550-2650 | 4130-4230 | 预计2018年12月 |
| 楚雄 | 3400  | 3600  | 4800  |  |
| 德宏 | 3500  | 3700  | 4600-4900 | 2010年 |
| 平均值 | 3094-3106 | 3169-3181 | 3829-3941 |  |

**五、曲靖市收费标准方案**

 根据有关法律法规和政策、成本监审情况，结合我市经济社会发展情况和用户承受能力，参考毗邻地区收费标准，考虑企业税金、合理收益，以及未来人工、材料成本增长因素等情况，拟定我市住宅燃气管道工程配套建设收费标准方案如下：

（一）综合价格3864.64元/户，按建筑分布差异性分两类定价，具体为：普通住宅（含单元房、小高层、高层）每户最高2700元；1至3层独立式居住楼（含独栋别墅、联排别墅、商住两用房）每户最高4000元。具体价格由供用户双方协商确定，上浮为零、下浮不限。

（二）收费范围：住宅燃气管道工程配套建设范围从建设项目红线范围外市政中压燃气干管预留分支阀接口起至居民户内灶前阀门之间的所有燃气管线、设备、设施的安装。

（三）费用标准：包含项目配套建设范围内燃气工程设计、监理、无损检测、验收及庭院管网建设、安装及材料费等。

（四）材料：无缝钢管、热镀锌管、PE管、调压箱、调压柜、智能燃气表，家用报警器、接头、弯头、三通、法兰球阀等安装材料及辅料，不包括燃气灶具。

若用户对安装材料及工艺有特殊要求、增加接气开口或是超出配套建设范围的部分，经双方协商确定后，按照工程安装实际造价与用户据实结算。

（五）优惠措施

对民政等部门确认的残疾人、低保户等困难群体申请安装住宅燃气管道工程配套设施，凡申请安装地点与户口所在地一致的，费用给予减半收取，每户享受一次。

1. 收取方式

根据《国家发展改革委印发〈关于加强配气价格监管的指导意见〉的通知》（发改价格〔2017〕1171号）第七条关于“城镇居民新建住宅，燃气工程安装费等纳入房价，不再另外向燃气用户收取”的规定，自2017年6月20日起，住宅燃气管道工程配套建设费包含在商品房销售价格中，由燃气企业按照政府定价统一向开发商收取，不再另外向燃气用户收取。

六、**拟制定收费标准对社会、企业、消费者的影响**

　　（一）对社会经济发展的影响

　　实施收费标准后，有利于企业正常的生产经营和健康持续发展。能持续、安全、高效地为用户供应气源，促进社会经济发展，提高从业人员收入，增强企业反哺社会能力，履行社会职责。

　　（二）对燃气企业的影响

　　合理制定住宅燃气管道工程配套建设收费标准，可以为燃气企业发展提供良好的价格环境，有利于企业的可持续发展，为供应清洁能源、建设美丽曲靖贡献更大的力量。

　　（三） 对消费者的影响

根据曲靖市住建局提供的相关数据进行测算：

以建筑面积100平米的单元房户型为例，根据2018年曲靖市单元房1-11月份平均单价4400元/㎡计算，成交均价为44万元/套，住宅燃气管道工程配套建设价格2700元占成交均价的0.61%，对房地产开发商的建设成本和居民用户的购房成本影响不大。

以建筑面积350平米的别墅户型为例，根据2018年曲靖市别墅1-11月份平均单价6500元/㎡计算，成交均价为227.5万元/套，住宅燃气管道工程配套建设价格4000元占成交均价的0.17%，对房地产开发商的建设成本和居民用户的购房成本影响不大。